WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

WIn.II.747.2.4.2025.MS

OBWIESZCZENIE
WOJEWODY KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 28 marca 2025 r.

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 39 ust. 1, art. 38 pkt. 4 lit. za ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r. poz. 1286 ze zm.), zwanej dalej „ustawą o inwestycjach w zakresie terminalu" oraz art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), zwanej dalej „K.p.a.",

zawiadamiam o wszczęciu postępowania administracyjnego,

na wniosek Pani Marta Wyrwa, pełnomocnika Inwestora – Polska Spółka Gazownictwa Sp. o.o. z siedzibą w Tarnowie, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa stacji gazowej wysokiego ciśnienia wraz z gazociągiem przyłączeniowym Inowrocław ul. Jacewska".**

Inwestycja lokalizowana będzie na terenie województwa kujawsko-pomorskiego na następujących nieruchomościach:

Powiat inowrocławski,

Miasto Inowrocław:

Obręb 0107, dz. nr ewid.: 24/2 (KW BY1I/00006449/5), 18/6 (KW BY1I/00009829/4), 24/1 (KW BY1I/00006449/5), 24/3 (KW BY1I/00006449/5), 18/4 (KW BY1I/00009829/4), 31/1 (KW BY1I/00057350/6);

Gmina Inowrocław:

Obręb 0012 – Jacewo, dz. nr ewid.: 29/1 (KW BY1I/00070289/4), 39 (KW BY1B/00001331/0), 41/3 (KW BY1I/00007422/7), 34 (KW BY1I/00022733/1), 42/3 (KW BY1I/00000832/5), 41/17 (KW BY1I/00084541/0), 41/9 (KW BY1I/00007419/3), 40/3 (KW BY1I/00001436/6), 41/4 (KW BY1I/00007422/7), 38/2 (KW BY1I/00002344/1), 28 (KW BY1I/00036809/6), 30/1 (KW BY1I/00008898/1), 41/6 (KW BY1I/00001704/6), 7 (KW BY1I/00036809/6), 8 (KW BY1I/00001436/6), 304/78 (KW BY1I/00087178/5), 304/89 (KW BY1I/00065415/9), 304/88 (KW BY1I/00065415/9), 304/87 (KW BY1I/00065415/9), 310/1 (KW BY1I/00065415/9), 304/108 (KW BY1I/00036840/5), 2/2 (KW BY1I/00002441/1), 129/2 (KW BY1I/00066452/7), 4 (KW BY1I/00036809/6), 9 (KW BY1I/00001436/6), 3/1 (KW BY1I/00002441/1), 2/1 (KW BY1I/00043286/5), 304/75 (KW BY1I/00087287/2), 3/2 (KW BY1I/00081816/8), 27 (KW BY1I/00036809/6), 304/77 (KW BY1I/00087178/5), 12/1 (KW BY1I/00070289/4), 153 (KW BY1I/00066453/4), 304/76 (KW BY1I/00036840/5), 304/73 (KW BY1I/00087178/5), 304/74 (KW BY1I/00087178/5);

Obręb 0017 – Kłopot, dz. nr ewid.: 68/5 (KW BY1I/00077599/9), 51/1 (KW BY1I/00077599/9), 51/2 (KW BY1I/00036807/2);

Obręb 0022 – Latkowo, dz. nr ewid.: 31/3 (KW BY1I/00055123/2), 31/6 (BY1I/00002973/9), 31/1 (KW BY1I/00069874/2), 46/4 (KW BY1I/00086902/3), 44 (KW BY1I/00007318/5), 46/2 (KW BY1I/00028345/6), 45 (KW BY1I/000012552/5), 149/2 (KW BY1I/00028344/9), 92/10 (KW BY1I/00077623/7), 92/11 (KW BY1I/00028344/9), 64/3 (KW BY1I/00077623/7), 42 (KW BY1I/00020867/5), 65/1 (KW BY1I/00028345/6), 90/1 (KW BY1I/00036806/5), 90/2 (KW BY1I/00036806/5), 43/2 (KW BY1I/00044987/6), 48/1 (KW BY1I/00036802/7), 92/9 (KW BY1I/00028344/9), 92/7 (KW BY1I/00077623/7), 99 (KW BY1I/00077623/7), 92/8 (KW BY1I/00028344/9), 101/7 (KW BY1I/00028344/9), 101/3 (KW BY1I/00077623/7), 101/4 (KW BY1I/00028344/9), 101/6 (KW BY1I/00077623/7), 121 (KW BY1I/00075121/4), 122/3 (KW BY1I/00002441/1), 123/2 (BY1I/00001403/6), 114/2 (BY1I/00023084/3), 120 (KW BY1I/00002640/6), 122/2 (KW BY1I/00001399/4);

Obręb 0031 – Orłowo, dz. nr ewid.: 83 (KW BY1I/00069874/2), 86/2 (KW BY1I/00011693/8), 86/1 (KW BY1I/00069874/2).

Stosownie do art. 10 § 1 K.p.a. strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, mają możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Uwagi i wnioski należy przekazywać tut. organowi:
- drogą pocztową na adres: Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz, Wydział Infrastruktury;
- drogą elektroniczną na adres: pok@bydgoszcz.uw.gov.pl;

W celu zapewnienia bezpieczeństwa, termin i zasady przeglądania akt sprawy uprzejmie proszę uzgodnić telefonicznie z pracownikiem prowadzącym sprawę (tel. 052 349-7493 lub 052 349-7400). Jednocześnie informuję, że przeglądanie akt sprawy jest prawem strony, a nie obowiązkiem i od jego spełnienia nie jest zależne wydanie rozstrzygnięcia przez organ administracji.

W myśl art. 8 ust. 1a w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, do zawiadomienia właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu, przepis art. 8 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy stosuje się odpowiednio.

Nieuregulowany stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu lub brak danych w katastrze nieruchomości pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu oraz wydania i doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu oraz zawiadomienia o jej wydaniu. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku (art. 11 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu).

Z dniem doręczenia niniejszego zawiadomienia:

1- nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (art. 8 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu). Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższych przepisów jest nieważna (art. 8 ust. 4 – zdanie pierwsze, w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu);
2- w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, do dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna, zgodnie z art. 8 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 39 ust. 1 cyt. ustawy:
   - nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna;
   - zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym w rozumieniu ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 405).

W przypadku gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi:

1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Kujawsko- Pomorskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego (art. 8 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 39 ust. 1 ww. ustawy);
2) przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, wskutek innego zdarzenia prawnego, nabywca jest obowiązany do zgłoszenia Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego (art. 8 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu).

Niedokonanie zgłoszenia, o którym mowa powyżej i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania (art. 8 ust. 3a w związku z art. 39 ust. 1 ww. ustawy).

Zgodnie z art. 49 K.p.a., zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, Urzędu Miasta Inowrocławia, Urzędu Gminy Inowrocław, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Z up. Wojewody Kujawsko-Pomorskiego
Katarzyna Szpakowska
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury